

Kaufmännischer Verband Zürich
Erfolgsrechnung 2023

	2023	2022
	CHF	CHF
Mitgliederbeiträge	2 085 030	2 233 648
Dienstleistungserträge	177 108	126 745
Übrige Erträge	2 234	2 910
Verbandsertrag	2 264 372	2 363 304
Beiträge an Zentralverband	-22 328	-264 510
Werbung	-183 882	-145 856
Publizität	-145 442	-177 942
Übriger Verbandsaufwand	-613 051	-679 566
Verbandsaufwand	-964 703	-1 267 875
Personalaufwand	-2 715 981	-2 717 675
URE IT & Büromaschinen	-306 657	-180 023
Übriger Verwaltungsaufwand	-575 832	-742 566
Verwaltungsaufwand	-882 189	-922 589
Aufwandüberschuss Verbandsrechnung	-2 298 500	-2 544 834
Verrechnung an Wirtschaftsschule KV Zürich	1 772 771	1 701 817
Mietertrag	379 814	347 196
Übriger Ertrag	18 913	19 119
Personalaufwand Betrieb	-1 364 058	-1 362 872
Unterhalt & Reparaturen	-764 968	-670 476
Übriger Aufwand	-42 472	-34 784
Betriebsrechnung Schulhäuser	0	0
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg, Liegenschaftenerfolg & Steuern	-2 298 500	-2 544 834
Abschreibungen Mobiliar, Einrichtungen	-60 406	-76 993
Finanzaufwand	-4 576	-4 733
Finanzertrag	271 860	362 625
Finanzerfolg	267 283	357 892
Betriebliches Ergebnis vor Liegenschaftenerfolg & Steuern	-2 091 623	-2 263 935
Mietertrag	6 367 861	6 452 917
Übriger Ertrag	90 216	185 749
Ertrag Liegenschaften	6 458 077	6 638 666
Hypothekarzinsen	-1 342 111	-1 238 045
Mietaufwand	-423 220	-423 220
Abschreibungen	-929 321	-767 024
Einlagen/Rückstellungen Erneuerungsfonds	-400 000	-150 000
Personalaufwand	-191 804	-148 661
Unterhalt & Reparaturen	-218 918	-187 888
Übriger Aufwand	-351 040	-250 969
Aufwand Liegenschaften	-3 856 412	-3 165 806
Ertragsüberschuss Liegenschaften	2 601 664	3 472 860
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-298 488	-1 147 303
Jahresgewinn vor Steuern	211 553	61 622
Ertrags- und Kapitalsteuern	-61 600	-77 700
Jahresgewinn/-verlust	149 953	-16 078

Kaufmännischer Verband Zürich

Bilanz per 31. Dezember 2023

	2023	2022		2023	2022
Aktiven	CHF	CHF	Passiven	CHF	CHF
Flüssige Mittel	287 781	1 077 754	Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	402 068	430 830
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	279 224	56 959	Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1 190 000	10 190 000
Übrige kurzfristige Forderungen	266 876	241 998	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	287 711	342 668
Vorräte	0	45 393	Passive Rechnungsabgrenzungen	213 622	1 364 573
Aktive Rechnungsabgrenzungen	91 722	828 572	Kurzfristiges Fremdkapital	2 093 401	12 328 072
Umlaufvermögen	925 603	2 250 677	Darlehen Bildungsfonds	2 100 000	2 200 000
Anteilscheine	450 001	450 001	Hypotheken Kaufleuten	37 275 000	28 515 000
Mietkaution/Sparheft	126 450	191 143	Hypotheken Limmatstrasse	32 500 000	33 050 000
Festgelder	1 000 000	0	Hypotheken Heinrichstrasse	5 000 000	5 000 000
Finanzanlagen	1 576 451	641 144	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	76 875 000	68 765 000
Beteiligungen	1 051 000	1 051 000	Mietkaution	126 450	126 450
Mobilien, Einrichtungen	147 001	215 101	Innovationsfonds	2 343 933	2 405 381
Liegenschaft Kaufleuten	11 500 000	11 500 000	Übrige langfristige Verbindlichkeiten	2 470 383	2 531 831
Sanierung Liegenschaft Kaufleuten	32 767 325	32 823 035	Allgemein	422 300	422 300
Wertberichtigung	-4 267 325	-3 895 325	EDV	160 000	91 000
	40 000 000	40 427 710	Liegenschaften	5 346 000	4 836 000
Liegenschaft Limmatstrasse	78 644 986	78 644 986	Rückstellungen	5 928 300	5 349 300
Bundes-/Staatsbeiträge	-35 220 974	-35 220 974	Langfristiges Fremdkapital	85 273 682	76 646 131
Wertberichtigungen	-4 395 268	-4 395 268	Total Fremdkapital	87 367 083	88 974 203
	39 028 744	39 028 744	Verbandskapital	356 000	356 000
Ausbau Heinrichstrasse	9 208 746	9 726 517	Fonds	0	1 064 607
Limmatstrasse Sanierungsprojekte	10 178	63 951	Gewinnreserve	4 074 686	3 026 111
Sachanlagen	88 394 668	89 462 023	Jahresgewinn/-verlust	149 953	-16 078
Total Anlagevermögen	91 022 119	91 154 167	Eigenkapital	4 580 639	4 430 641
Total Aktiven	91 947 722	93 404 843	Total Passiven	91 947 722	93 404 843